

Alienazione parziale cespite

Caso del cespite già ammortizzato

Esempio valido se il cespite non è stato gestito tramite componenti o incrementi ma in maniera indivisa

Data oper.	Progr.	Costo originario	Importo da ammortizzare	Già ammortizzato	F. di amm. ord.	Alienazione	Alienazione parziale	Plusvalenza	Minusvalenza	Rivalutazione	Svalutazione	Distruzione	Costo orig. ceduto	SottoCon.	Data doc.	Num. doc.	Pr
31/12/2014	1	458,85		0,00	458,85								0,00		31/12/2014		
03/04/2017	2			0,00	-200,00								200,00		03/04/2017		

Anno	Progr.	tipo amm.	Costo conto	Costo sottoconto	Descrizione	Fondo conto	Fondo sottoconto	Descrizione	Imponibile	Percentuale	Giorni poss.	Costo	Contab.	Fiscale	Annotazioni	Data amm.	Amm. ded.	Amm. inded.
2014	1	Ordinario	0310	0006	AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	0112	0010	FONDO DI AMM.TO MOBILI E ARRE...	EUR 458,85	100	365	458,85	checked	unchecked		31/12/2014		27

1. La scrittura contabile automatica non viene gestita, quindi si può anche gestire il cespite da dentro la scheda e poi fare la scrittura *Fondo amm. a Cespite* separatamente.
2. Per scaricare il cespite parzialmente inserire un importo negativo nella colonna del fondo per un valore corrispondente alla quota del costo storico ceduto o distrutto.
3. Nella colonna Alienazione parziale indicare il valore al quale viene ceduto (o 0,00 se distrutto)
4. La colonna costo originario ceduto si aggiornerà automaticamente.

Caso del cespite NON completamente ammortizzato

Situazione iniziale

n amm.	Residuo non amm.	Importo da ammortizzare	Valore contabile	Già ammortizzato	F. di amm. ord.	F. di amm. ant.	F. di amm. dec.	F. di amm. fiscale	Alienazione	Alienazione parziale	Plusvalenza	Minusvalenza	Distruzione	Costo orig. ceduto	SottoCon
		1.000,00	875,00	0,00	125,00									0,00	

Anno	Progr.	tipo amm.	Costo conto	Costo sottoconto	Descrizione	Fondo conto	Fondo sottoconto	Descrizione	Imponibile	Percen...	Giorni poss.	Costo	Contab.	Fiscale	Annotazioni	Data amm.	Amm. ded.	Amm. inded.
2018	1	Ordinario	360	3	AMM. AT...	241	3	F.DO AM...	EUR 1.000,00	12,5	365	125,00	checked	unchecked		31/12/2018	125,00	0,00

Per scaricare il cespite parzialmente inserire un importo negativo nella colonna del fondo per un valore corrispondente **alla quota del fondo accantonato proporzionale al costo storico ceduto o distrutto.**

Nella colonna Alienazione parziale indicare il valore al quale viene ceduto (o 0,00 se distrutto, in questo caso si può indicare il valore anche nella colonna Distruzione)

La colonna costo originario ceduto si aggiornerà automaticamente.

Il calcolo che viene fatto nella colonna *costo originario ceduto* tiene conto anche della plus / minusvalenza di cessione, che dovrà essere inserita tenendo conto della quota parte di valore netto contabile che viene ceduto.

Esempio 1:

Costo storico 1000, ammortizzato per 125

Ne vendo la metà al prezzo di 200

Rettifico il **fondo accantonato** per la metà, quindi -62,50 e ho un valore di vendita (attenzione a compilare la colonna ***Alienazione parziale***, altrimenti se compilo alienazione totale forza a scaricare tutto il costo storico) di 200.

Quindi dovrò calcolare la minusvalenza da inserire sulla base della metà del valore netto contabile, quindi $875 / 2 = 437,50$

Minusvalenza = $437,50 - 200 = 237,50$

Il campo Costo originario ceduto si calcola automaticamente a 500 che è il costo storico effettivamente scaricato dal libro cespiti per la metà.

The screenshot shows a software interface with two tables. The top table is an amortization table with columns: Data oper., Progr., Costo originario, Quantità, Importo da ammortizzare, Valore contabile, Già ammortizzato, F. di amm. ord., Alienazione, Alienazione parziale, Plusvalenza, Minusvalenza, Distruzione, Costo orig. ceduto, SottoConto, Data doc., Num. doc., Prot. L. The data rows are:

Data oper.	Progr.	Costo originario	Quantità	Importo da ammortizzare	Valore contabile	Già ammortizzato	F. di amm. ord.	Alienazione	Alienazione parziale	Plusvalenza	Minusvalenza	Distruzione	Costo orig. ceduto	SottoConto	Data doc.	Num. doc.	Prot. L.
01/04/2018	1	1.000,00	1,0000000000000000	1.000,00	875,00	0,00	125,00						0,00		10/04/2018		
11/04/2019	2		0,00	500,00	-437,50	0,00	-62,50		200,00		237,50		500,00		11/04/2019		

The bottom table is an amortization details table with columns: Anno, Progr., Tipo amm., Costo conto, Costo sottoconto, Descrizione, Fondo conto, Fondo sottoconto, Descrizione, Imponibile, Percentuale, Giorni poss., Costo, Contab., Fiscale, Annotazioni, Data amm., Amm. ded., Amm. inded. The data row is:

Anno	Progr.	Tipo amm.	Costo conto	Costo sottoconto	Descrizione	Fondo conto	Fondo sottoconto	Descrizione	Imponibile	Percentuale	Giorni poss.	Costo	Contab.	Fiscale	Annotazioni	Data amm.	Amm. ded.	Amm. inded.
2018	1	Cedimento	360	3	AMM. ATTREZZ. D'OFFICINA	241	3	F.DIO AMM. ATTREZZ. D'OFFICINA	1.000,00 EUR	12,5	365	125,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		31/12/2018	125,00	0,00

Esempio 2:

Costo storico 1000, ammortizzato per 125

Ne smaltisco la metà a prezzo 0,00

Rettifico il **fondo accantonato** per la metà, quindi -62,50 e ho un valore di vendita (attenzione a compilare la colonna ***Alienazione parziale***, altrimenti se compilo alienazione totale forza a scaricare tutto il costo storico) di 0,00.

Quindi dovrò calcolare la minusvalenza da inserire sulla base della metà del valore netto contabile, quindi $875 / 2 = 437,50$

Minusvalenza = $437,50 - 0 = 437,50$

Il campo Costo originario ceduto si calcola automaticamente a 500 che è il costo storico effettivamente scaricato dal libro cespiti per la metà.

Ammortamento per controlling																	
Data oper.	Progr.	Costo originario	Quantità	Importo da ammortizzare	Valore contabile	Già ammortizzato	F. di amm. ord.	Alienazione	Alienazione parziale	Plusvalenza	Minusvalenza	Distruzione	Costo orig. ceduto	SottoConto	Data doc.	Num. doc.	Prot. IVA
01/04/2018	1	1.000,00	1,0000000000000000		1.000,00	875,00	0,00	125,00					0,00		10/04/2018		
11/04/2018	2		0,00		500,00	-437,50	0,00	-62,50	0,00		437,50		500,00		11/04/2018		

Ammortamenti																		
Anno	Progr.	Tipo amm.	Costo conto	Costo sottoconto	Descrizione	Fondo conto	Fondo sottoconto	Descrizione	Imponibile	Percentuale	Giorni poss.	Costo	Contab.	Fiscale	Annotazioni	Data amm.	Amm. ded.	Amm. indec.
2018	1	Ordinario	360	3	AMM. ATTREZZ. D'OFFICINA	241	3	EDO AMM. ATTREZZ. D'OFFICINA	1.000,00 EUR	12,5	365	125,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		31/12/2018	125,00	0,00